

О категориях граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно, условиях получения социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, ответственности за нецелевое использование социальной выплаты.

Законом Иркутской области от 28.12.2015 N 146-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан" определены случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с земельного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.

Законом Иркутской области от 28.12.2023 N 171-ОЗ дополнены категории лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Помимо граждан, имеющих трех и более детей это:

- военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;
- члены семей военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;
- родители (единственный родитель) военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае отсутствия членов семей погибших (умерших) военнослужащих.

При этом, к членам семьи погибшего (умершего) военнослужащего относятся супруга погибшего (умершего) военнослужащего, состоявшая с ним в браке на дату его гибели (смерти), а также несовершеннолетние дети.

Меры социальной поддержки граждан, имеющих 3-х и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах

населенного пункта установлены Указом Губернатора Иркутской области от 09.06.2021 N 158-уг.

С 01.01.2024 размер выплаты составляет 300 тысяч рублей (указ Губернатора Иркутской области от 05.12.2023 N 401-уг).

Данная социальная выплата предоставляется многодетной семье однократно.

При этом социальная выплата предоставляется при условии ее использования на следующие цели:

1) оплата обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, расположенных на территории Иркутской области, или по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома при приобретении жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области;

2) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

3) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

4) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области;

5) оплаты строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемых с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации.

Таким образом, социальная выплата предоставляется только на цели, определённые Указом Губернатора. Можно получить либо земельный участок либо социальную выплату.

Самостоятельно построить дом и получить компенсацию за расходы невозможно, т.к. выплата предоставляется только, если строительство дома или его реконструкция будут произведены индивидуальным предпринимателем или строительной организацией.

Также следует обратить внимание на то, что социальная выплата предоставляется только для приобретения жилых помещений, земельных участков, расположенных исключительно на территории Иркутской области.

Использование социальной выплаты на иные цели, не предусмотренные приведенным перечнем, хищение денежных средств при получении социальной выплаты путем представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путем умолчания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат, при наличии оснований влечёт уголовную ответственность, предусмотренную ч. 3 ст. 159.2 УК РФ.

Данное деяние квалифицируется как мошенничество при получении выплат, то есть хищение денежных средств при получении иных социальных выплат, установленных законами, путем представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путем умолчания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат, совершенное в крупном размере, и наказывается наказываются штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет с ограничением свободы на срок до двух лет или без такового, либо лишением свободы на срок до шести лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового и с ограничением свободы на срок до полутора лет либо без такового.

Для получения социальной выплаты должны соблюдаться 2 условия:

1) многодетная семья состоит на учете в качестве имеющей право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, не менее трех лет;

2) согласие многодетной семьи на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка.

Для постановки на учет с целью предоставления социальной выплаты многодетная семья ежегодно в период с 1 января по 1 сентября текущего года подают в министерство имущественных отношений Иркутской области заявление о постановке на учет.

К заявлению о постановке на учет прилагаются копия паспорта родителей, детей, достигших возраста 14 лет; копии свидетельств о рождении детей.