РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН

СВЕТЛОЛОБОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «20» сентября 2017 года №37/4-ДП

с. Светлолобово

**Об утверждении Программы Комплексного развития**

**социальной инфраструктуры Светлолобовского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области на 2018 - 2030 год**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Светлолобовского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Светлолобовского сельского поселения, на основании ст. 6 Устава Светлолобовского муниципального образования, Дума Светлолобовского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу Комплексного развития социальной инфраструктуры Светлолобовского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном издании «Вдохновение», размещении на официальном сайте «Усть-Удинского РМО».

3.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года

4. Ответственность за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава Светлолобовского

муниципального образования Г.В. Гордеева

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Решением Думы Светлолобовского**

**муниципального образования**

**от «20» сентября 2017 года № 37/5-ДП**

**ПРОГРАММА**

**Комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Светлолобовского муниципального образования**

**Усть-Удинского района Иркутской области**

**на 2018-2030 год**

# с. Светлолобово

# 2017 год

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Светлолобовского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области на 2018-2030 год (далее - Программа) |
| Основания для разработки программы | Градостроительный Кодекс Российской Федерации,  Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Постановление Правительства РФ от 01.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»,  Генеральный план Светлолобовского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области,  Местные нормативы градостроительного проектирования Светлолобовского сельского поселения |
| Разработчик Программы и его местонахождения | Администрация Светлолобовского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области,  666370, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Светлолобово, ул. Мира, д. 1 |
| Цель программы | Развитие социальной инфраструктуры, сбалансированное развитие и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности поселения |
| Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры | Целевыми показателями (индикаторами) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, станут: - показатели ежегодного сокращения миграционного оттока населения; - улучшение качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры Балаганкинского сельского поселения;  - создание условий для занятий спортом;  Достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования и здравоохранения. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Новые жилые дома  спортивный комплекс с бассейном;  стадион;  спортивная площадка;  коробка ледового катка;  торгово-развлекательный центр;  предприятия торговли и общественного питания;  административно-общественный центр;  детский оздоровительный лагерь;  туристическая база;  база охотников и рыболовов; |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период с 2018- 2030 года |
| Объемы и источники финансирования программы | Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом сельского поселения на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.  Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия Программы на расчетный срок составляет 100,0 млн. рублей. |
| Объемы и  источники финансирования | Источники финансирования:  Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов, предприятий, организаций, предпринимателей, учреждений, средств граждан |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Светлолобовского сельского поселения  Обеспеченность граждан жильём,  Нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей поселения. |

**2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Светлолобовского сельского поселения**

**Земельный фонд**

В соответствии с картографическими материалами и данными администрации сельского образования территория Светлолобовского сельского поселения составляет на 01.01.2017 г. – 259,6 га. В состав поселения входит два населенных пункта – с. Светлолобово и д. Михайловщина.

Данная территория относится к разным категориям земель, перечень которых представлен ниже, в таблице 1.

Таблица 1: Распределение земель сельского поселения по категориям на 01.01.2017г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование категорий | Площадь, тыс. га | В % по отношению к общей площади сельского поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 69,2 | 26,7 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 0,4 | 1,5 |
| 3 | Земли лесного фонда | 16,06 | 61,9 |
| 4 | Земли водного фонда | - | - |
| 5 | **Всего в границах поселения** | **85,66** | 90,1 |

**Население и трудовые ресурсы**

Общая численность населения Светлолобовского сельского поселения на 01.01.2017 года составила 1008 человек. Численность трудоспособного возраста составляет 605 человека (60,9% от общей численности). Детей в возрасте до 18 лет 108 человека, старше трудоспособного 113 чел.

Демографическая ситуация, складывающаяся на территории сельского поселения, свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству территорий Иркутской области, и характеризуется низким уровнем рождаемости, высокой смертностью, неблагоприятным соотношение «рождаемость-смертность»

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротилась ранее крупные производственные и сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;

- государственные выплаты за рождение второго ребенка;

- наличие собственного жилья;

- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Рынок труда ограничен в основном рабочие места представлены в бюджетных отраслях и госучреждениях, сельском хозяйстве и незначительная доля представлена рабочими местами по найму у индивидуальных предпринимателей лесной отрасли, отраслях потребительского рынка.

Численность экономически активного населения на 01.01.2017 год составляет 630 человек.

Для основной доли населения личные подсобные хозяйства являются основным источником дохода.

В перспективе число рабочих мест может увеличиться за счет развития малого предпринимательства в том числе и в сфере личных подсобных хозяйств, которые смогут выступить на рынке сельскохозяйственной продукции области, как отрасль семейного бизнеса.

**Культура**

Предоставление услуг населению в области культуры в сельском поселении осуществляют:

- МКУК «КДЦ Светлолобовского муниципального образования»

- Библиотека Светлолобовского сельского поселения

Книжный фонд библиотеки насчитывает 98003 экз.

В соответствии с рекомендуемым нормативом населенные пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь одну библиотеку на населенный пункт, существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчете на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, к расчетному сроку увеличение книжного фонда не требуется.

**Физическая культура и спорт**

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Светлолобовском сельском поселении спортивные сооружения расположены при Светлолобовской общеобразовательной школе:

- спортивный зал, общей площадью 400 м. кв.

Расчет потребности в учреждения физической культуры и спорта на перспективу представлен в таблице 2

Таблица 2: Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование норматива | Единицы  измерения | На 1000 чел.  населения | Расчетная потребность | |
| I очередь | Расчёт-ный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 общ. площ. | 1950 | 2047 | 2067 |
| 3 | Спортивные залы общего пользования | м2 площ. зала | 350 | 367 | 371 |
| 4 | Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 75 | 79 | 80 |

Для удовлетворения потребности в плоскостных спортивных сооружениях общего пользования, проектом предлагается размещение в с. Светлолобово новой спортивной площадки.

**Образование**

Система образования сельского поселения представлена тремя учреждениями: дошкольного образования МКДОУ Светлолобовский детский сад, детский сад в. Д. Михайловщина и МКОУ Светлолобовского СОШ.

***Дошкольные образовательные учреждения***

По данным на 01.01.2017г. на территории Светлолобовского сельского поселения функционирует два дошкольных образовательных учреждений (детский сад) по современным санитарным нормам емкость составляет – 75 мест, фактическое число детей – 66. Построены в деревянном исполнении 1969 года постройки, которое имеет высокий процент износа.

Таким образом, учитывая процент высокий процент износа здания существующего детского сада, возникает потребность в его реконструкции.

***Общеобразовательные школы***

По данным на 01.01.2017г. в поселении функционирует 1 общеобразовательная школа – МКОУ Светлолобовская СОШ, суммарная расчетная емкость которой – 380 мест, число учащихся в школе составляет 100 человека.

Исходя из расчетного норматива, емкость существующей Светлолобовская СОШ будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода.

**Здравоохранение**

На территории Светлолобовского сельского поселения функционирует два фельдшерско-акушерский пункта (ФАП) Осуществляющий 40 посещений в смену

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

По территориальным показателям, доступность ФАПов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта). Существующий ФАП охватывает радиусом весь населенный пункт.

**Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории сельского поселения расположено одно действующее кладбище общей площадью – 2 га, норматив СНиПа 2.07.01-89\* на 1000 человек 0,24га.

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчетный срок.

**Экономика поселения**

***Промышленное производство***

В настоящее время на территории Светлолобовского сельского поселения обрабатывающее промышленное производство отсутствует.

Проектом предлагается размещение на территории муниципального образования новых площадок для обрабатывающего производства.

Светлолобовское сельское поселение обладает всеми необходимыми ресурсами для создания на его территории предприятий пищевой промышленности, ориентированных на переработку продукции, производимой домашними животными. Развитие производственной зоны возможно за счёт предприятий производящих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории поселения, за счёт привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

В Деревне Михайловщина создание кооператива по заготовке кормов и закупу сельхозпродукции.

Размещение промышленного производства на территории сельского поселения, приведет как к созданию новых рабочих мест, так и увеличению налогооблагаемой базы, и, следовательно, поступлений в местный бюджет.

***Сельское хозяйство***

Сельское хозяйство составляет основу экономики в Светлолобовском сельском поселении. Специализация сельского хозяйства: производство зерновых кормовых культур, молочно-мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство.

Развитие сельского хозяйство имеет большое значение в жизни поселения, т.к. продукция местного производства дешевле качественнее завозимых продуктов питания.

Преимущества для развития сельского хозяйства в поселении: наличие значительных плодородных земельных ресурсов, хорошая обеспеченность электроэнергией и пр.

Земли сельхозназначения занимают значительную часть территории поселения, в основном это земли «бывших» сельхозпредприятий. В границах населенного пункта имеются земли сельскохозяйственного использования (огороды, приусадебные земли).

В настоящее время в сельском хозяйстве сформировалось две группы товаропроизводителей: крестьянские фермерские хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства (ЛПХ).

Во всех категориях хозяйств может производиться 1,8 тыс. т. зерна, 75 т. картофеля и овощей, 1,5 тыс. т. молока, 0,12 тыс. т. мяса (в живом весе), 0,4 т. меда.

Основные проблема развития сельского хозяйства обусловлена недостаточной развитостью инфраструктуры рынков сельхозпродукции и продовольствия. Трудности устойчивого обеспечения сельхозпроизводства техникой и оборудования обусловлены диспаритетом цен, недостаточной возможностью получения кредитных средств на приобретение сельхозтехники и пополнение оборотных средств ограничены отсутствием должного залогового обеспечения у заемщиков.

Одной из главных проблем сдерживания развития деятельности сельхозтоваропроизводителей являются систематический рост цен на горюче-смазочные материалы и энергоресурсы и пр.

**Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда Светлолобовского сельского поселения по данным на 01.01.2017 г. составила 15,6 тыс. м. кв. Весь жилищный фонд находится в частной собственности и представлен индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения приусадебного хозяйства.

Территории, занимаемой жилой застройкой и показанные на опорном, составляют ориентировочно 72 га.

Площадь ветхого жилищного фонда, в том числе с износом более 65% составил в 2017 году – 5,9 тыс. м. кв.

Уровень благоустройства жилищного фонда Светлолобовского сельского поселения очень низкий. Жилищный фонд не оборудован канализацией, горячим водоснабжением, газоснабжением.

На данный момент 10 семьи состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наиболее массовым из тих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансированного спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Светлолобовского сельского поселения – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путем развития системы представления услуг и сервиса в нем.

В 2017 году на территории Светлолобовского сельского поселения, действует девять магазина розничной торговли. Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения сельского поселения магазинами розничной торговли не ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

К концу расчетного срока проектом предлагается строительство в с. Светлолобово Предприятия торговли и бытового обслуживания, с размещением в нем парикмахерской, а также КБО по ремонту бытовой техники.

Кроме того, современное здание администрации характеризуется большим процентом износа, проектом предлагается строительство нового здания администрации на прежнем месте.

**Обеспечение территории местами захоронения**

В настоящее время на территории сельского поселения расположено одно действующее кладбище общей площадью – 2 га.

Таблица 3: Расчет потребности в кладбищах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбища | Норматив (СНиПа 2.07.01-89\*) на 1000 чел. | Потребность | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| Традиционного захоронения | 0,24 га | 0,18 | 0,19 |

Как видно, современная обеспеченность выше нормативной потребности на расчетный срок. Тем не менее, в связи с возникшей потребностью, проектом предлагается расширение существующего кладбища.

**3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

**Социально-культурно-бытовая инфраструктура**

Таблица 4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Социально-культурно-бытовая инфраструктура** | | | |
| **Село Светлолобово** | | | |
| Новые жилые дома | I очередь | На участках ликвидируемого ветхого и аварийного жилого фонда, на свободных от застройки территориях, между существующими жилыми домами | Суммарная площадь участков – 11 га  Площадь жилого фонда - 2,8 тыс.м2 |
| Новые жилые дома | Расч. срок | На участках ликвидируемого ветхого и аварийного жилого фонда, и в северо-восточной части населённого пункта | Суммарная площадь участков – 42 га  Площадь жилого фонда – 10,6тыс.м2 |
| Многофункциональный административно-общественный центр | I очередь | ул. Октябрьская | Площадь участка – 0,3 га |
| Детский сад | I очередь | В зоне общественного центра | Общей ёмкостью 70 мест, площадь участка – 0,3 га |
| Торгово-развлекательный центр | Расч. срок | В районе новой застройки | Площадь участка – 0,8 га |
| Спортивный комплекс с бассейном | Расч. срок | В районе новой застройки | Общей площадью 280 м2, бассейн 80 м2 зеркала воды |
| Стадион | I очередь | Рядом с существующей школой | Площадь участка –1,2 га |
| Парк с детской площадкой | Расч. срок | в продолжении ул. Октябрьская в новой застройке | 4,0 |
| Сквер вдоль улицы у торгово развлекательного центра | Расч. срок | В продолжения ул.Набережная и ул.Ангарская | 0,5 |
| Сквер между зданием катка и общепита | I очередь | по новой параллельной улице | 0,5 |
| Сквер | I очередь | по ул.Совхозная между ул.Набережная –ул.Мира | 0,3 |
| Сквер у многофункционального общественного центра | I очередь | ул.Совхозная-ул.Мира | 0,2 |
| Бульвар– выход в рекреационную зону | Расч. срок | вдоль новой параллельной улицеул.Ангарская | 0,4 |
| Бульвар в новой застройке | Расч. срок | между пробивкой ул.Набережная-ул.Ангарская | 0,5 |
| Гараж | I очередь | Зона общественного центра | Площадь участка – 0,7 га |
| Пожарная единица | Расч. срок | В производственной зоне | Площадь участка – 0,8 га |
| **Деревня Михайловщина** | | | |
| Новые жилые дома | I очередь | На участках ликвидируемого ветхого и аварийного жилого фонда, на свободных от застройки территориях по Складскому переулку | Суммарная площадь участков – 5 га  Площадь жилого фонда 1,3тыс. м2 |
| Новые жилые дома | Расч. срок | На участках ликвидируемого ветхого и аварийного жилого фонда, и в застройке на свободных территориях по улицам: Набережная, Совхозная и Октябрьская | Суммарная площадь участков – 18 га  Площадь жилого фонда 4,6тыс. м2 |
| Начальная школа на базе существующего детского сада | I очередь | Ул. Ваулова | Общей ёмкостью 20 мест |
| ФАП | I очередь | Ул. Октябрьская | Площадь участка – 0,2 га |
| Предприятия торговли и бытового обслуживания | I очередь Расч. срок | В районе существующей и новой застройки | Площадь участков –0,4 га |
| Сквер в районе детского сада | I очередь | .Совхозная-ул.Валуева | 0,25 |
| Сквер у стадиона | I очередь | в створе ул.Ваулова по ул Набережной | 0,25 |
| Микро-сквер у общественного здания | Расч. срок | по ул. Октябрьская | 0,05 |
| Микро-сквер у магазина | Расч. срок | в новой застройке по ул. Совхозная | 0,15 |
| Микро-сквер | Расч. срок | по обходной дороге от пер. Майского | 0,5 |
|  | | | |

**4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом сельского поселения на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия Программы на расчетный срок составляет 100,0 млн. рублей.

**5. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами градостроительного проектирования Светлолобовского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения муниципального образования;

- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;

- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения муниципального образования.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2030 год) соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий.

**6. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.1050 № 1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Программы комплексного развития социальной инфраструктуры включают в себя мероприятия, направленные на развитие 4-х основных областей социальной инфраструктуры: здравоохранение, образование, культура, физическая культура и массовый спорт.

Уровень обеспеченности населения услугами в данных областях оценивается путем сопоставления технико-экономических показателей существующих объектов социальной инфраструктуры с минимальным уровнем обеспеченности населения такими объектами, установленным Местными нормативами градостроительного проектирования Светлолобовского сельского поселения.

Местными нормативами градостроительного проектирования Светлолобовского сельского поселения, утвержденными решением Думой Светлолобовского сельского поселения от 24.06.2016г. № 37/2 - ДП, определен минимальный уровень обеспеченности населения социальными объектами местного значения поселения.

В связи с тем, что нормативами градостроительного проектирования учтены все социальные объекты регионального и местного значения, нормативно-правовое и информационное обеспечение развития социальной инфраструктуры Светлолобовского сельского поселения находится на достаточном уровне и не требует внесения изменений.